

## **DÉLIBÉRATION N°CP 2022-121**

### **DU 23 MARS 2022**

#### **AFFECTATION D'AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET D'ENGAGEMENT AU PROFIT DES ÎLES DE LOISIRS - 2ÈME RAPPORT POUR 2022**

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code de la commande publique ;

**VU** la délibération n° CR 28-96 du 29 novembre 1996 concernant la maîtrise foncière des bases de plein air et de loisirs par la Région Ile-de-France ;

**VU** la délibération n° CR 01-16 du 21 janvier 2016 portant prorogation du règlement budgétaire et financier adopté par délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 ;

**VU** la délibération n°CP 2018-219 du 30 mai 2018 concernant l'approbation d'une convention type grand compte pour les 100.000 stages ;

**VU** la délibération n°CP 2019-219 relative à l'approbation d'une convention de compensation financière avec l'AEV pour les compensations forestières

**VU** la délibération n° CP 2021-174 relative à l'approbation d'une convention de compensation financière avec l'AEV pour l'entretien des espaces naturels de Vaires-Torcy

**VU** la délibération n°CP 2021-209 du 1er avril 2021 relative à la délégation de service public de l'île de loisirs de Vaires-Torcy ;

**VU** la délibération n° CR 2021-038 du 2 juillet 2021 portant délégations de pouvoir du conseil régional à sa Présidente ;

**VU** la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 portant délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

**VU** les statuts des SMEAG des îles de loisirs de Val de Seine, Saint Quentin en Yvelines, Port aux Cerises, Créteil, Etampes, Cergy-Pontoise, Buthiers et Jablines Annet ;

**VU** les conventions de mise à disposition des biens immeubles régionaux des îles de loisirs de Val de Seine, Saint Quentin en Yvelines, Port aux Cerises, Créteil, Etampes, Cergy-Pontoise, Jablines et Jablines Annet ;

**VU** le budget de la région Île-de-France pour 2022 ;

**VU** l'avis de la commission des sports, de la citoyenneté et de la vie associative ;

**VU** l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

**VU** le rapport n°CP 2022-121 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

**Article 1 : Programme HP 33-001 (133001) « Investissements dans les îles de loisirs »**

Aménagement

Décide de participer au financement des investissements relatifs aux aménagements, aux travaux de gros entretien, de mise en conformité et de requalification, ainsi qu'aux premiers équipements nécessaires au bon fonctionnement des îles de loisirs, par l'attribution aux syndicats mixtes, d'études, d'aménagement et de gestion, de dotations à 100% du coût des investissements, tel que cela figure dans l'annexe 1 à la présente délibération.

Affecte une autorisation de programme de **2 297 849 €** disponible sur le chapitre 903 « Culture, Sports et Loisirs », code fonctionnel 33 « Loisirs », au titre de l'action 13300102 « Aménagements », du budget 2022.

Affecte une autorisation de programme de **400.000 €** disponible sur le chapitre 903 « Culture, Sports et Loisirs », code fonctionnel 33 « Loisirs », au titre de l'action 13300102 « Aménagements », du budget 2022 pour la réalisation d'une étude patrimoniale des bâtiments et infrastructures des îles de loisirs, la Région étant maître d'ouvrage.

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans les fiches projets en annexe à la délibération, par dérogation à l'article 17, alinéa 3 de l'annexe à la délibération n°CR 2021-055 du 21 juillet 2021 relative au règlement budgétaire et financier.

Accessibilité

Décide de participer au financement des investissements relatifs à l'accessibilité des îles de loisirs, et de leurs activités, aux personnes en situation de handicap, par l'attribution aux syndicats mixtes d'études, d'aménagement et de gestion, d'une dotation à 100 % du coût des investissements, comme précisé dans l'annexe 2 à la présente délibération.

Affecte une autorisation de programme de **315 177€** disponible sur le chapitre 903 « Culture, Sports et Loisirs », code fonctionnel 33 « Loisirs », du budget 2022, au titre de l'action 13300104 « Accessibilité des îles de loisirs aux personnes en situation de handicap ».

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans la fiche-projet en annexe à la délibération, par dérogation à l'article 17, alinéa 3 de l'annexe à la délibération n°CR 2021-055 du 21 juillet 2021 relative au règlement budgétaire et financier.

**Article 2 : Île de loisirs de Vaires-Torcy (77) Affectation d'autorisations de programme et d'une autorisation d'engagement**

Affecte une autorisation de programme de **250.000 €** disponible sur le chapitre 903 « Culture, Sport et Loisirs », code fonctionnel 32 « Sports », du budget 2022, au titre du programme HP 32-001 « Equipements sportifs d'intérêt régional », action 13200101 « Equipements sportifs de niveau Régional », la Région étant maître d'ouvrage.

Affecte une autorisation de programme de **270.000 €** disponible sur le chapitre 903 « Culture, Sports et Loisirs », code fonctionnel 33 « Loisirs », programme HP 33-001 (133001) « Investissements dans les îles de loisirs », action 13300102 « Aménagements » du budget 2022, la Région étant maître d'ouvrage.

Affecte une autorisation de programme de **630.000 €** disponible sur le chapitre 903 « Culture, Sports et Loisirs », code fonctionnel 37 « Sécurité », programme HP37-001 (137001) « Sécurité dans les propriétés régionales », action 13700103 « Sécurisation des îles de loisirs » du budget 2022, la Région étant maître d'ouvrage.

Affecte une autorisation d'engagement de **205.000 €** disponible sur le chapitre 933 « Culture, sports et loisirs », programme HP 33-002 « Charges diverses liées aux îles de loisirs » action 13300201 « frais de gestion des îles de loisirs » du budget 2022, en faveur de l'Agence des espaces verts pour l'entretien des espaces naturels

**Article 3 : Île de loisirs de la Corniche des Forts (93)**

Affecte une autorisation de programme de **60.000 €** disponible sur le chapitre 903 « culture, Sports et Loisirs », code fonctionnel 37 « Sécurité », au titre du programme HP37-001 (137001) "Sécurité dans les propriétés régionales", action 13700103 « Sécurisation des îles de loisirs », du budget 2022 pour la sécurisation de l'île de loisirs, la Région étant maître d'ouvrage.

Approuve l'avenant à la convention de participation financière avec l'AEV pour la mise en œuvre de compensations forestières dans le cadre de l'aménagement de l'île de loisirs de la corniche des forts, joint en annexe 3, et autorise la Présidente du Conseil Régional à le signer.

**Article 4 : Programme HP 32-002 (132002) - Charges diverses liées aux îles de loisirs**

Affecte une autorisation d'engagement de **20.000 €**, disponible sur le chapitre 933 « Culture, Sports et Loisirs », code fonctionnel 33 « Loisirs », au titre du programme HP 33- 002 « Charges diverses liées aux îles de loisirs », action 13300201 « Frais de gestion des îles de loisirs incombant à la Région en tant que propriétaire », du budget 2022, pour différentes charges qui s'imposent à la Région en tant que propriétaire des biens immeubles des îles de loisirs.

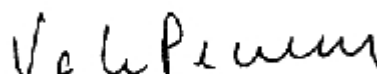
**Article 5 : Protocole d'accord avec Grand Paris Aménagement**

Approuve le protocole d'accord entre la Région et Grand Paris Aménagement joint en annexe 4 à la présente délibération et autorise la Présidente du Conseil Régional à le signer.

**Article 6 : Convention 100 000 stages pour l'année 2022**

Décide de fixer le nombre de stagiaires à recruter par les syndicats mixtes de gestion des îles de loisirs (SMEAG) au titre de l'année 2022 conformément au tableau joint en annexe 5 de la délibération et autorise la Présidente du Conseil régional à signer avec chacun d'eux une convention conforme à la convention grand compte approuvée par délibération n°CP 2018-219 du 30 mai 2018.

La présidente du conseil régional  
d'Île-de-France



**VALÉRIE PÉCRESSE**

(référence technique : 075-237500079-20220323-lmc1143084-DE-1-1) et affichage ou notification le 23 mars 2022.

Dans les deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, cet acte administratif est susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent.

## **ANNEXES A LA DELIBERATION**

## **Annexe 1 - Fiches projets aménagements**

**DOSSIER N° 22002327 - PORT AUX CERISES - ELAGAGE ARBRES**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	40 000,00 € TTC	100,00 %	40 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		40 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYND MIXTE ETUDES BASE DE PLEIN AIR  
LOISIRS  
Adresse administrative : RUE DU PORT AUX CERISES  
91210 DRAVEIL  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR THIERRY BATTESTI, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : l'élagage des arbres en limite de propriété.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

L'île de loisirs de Port-aux-Cerises a été interpellée à plusieurs reprises par les propriétaires avoisinants pour réaliser des tailles d'arbres du site. En effet ceux-ci provoquent des dégâts en cas de vents violents. Il est nécessaire de recourir aux services d'une entreprise spécialisée afin de sécuriser les limites de propriété.

Le coût du projet est de 40 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

📍 DRAVEIL

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
élagage arbres en limite de propriété	40 000,00	100,00%
Total	40 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	40 000,00	100,00%
Total	40 000,00	100,00%



**DOSSIER N° 22002336 - SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES Démolition et évacuation des installations de l'ancien camping**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	230 000,00 € TTC	100,00 %	230 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		230 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE ST-QUENTIN-EN-YVELINES

Adresse administrative : ROND POINT ERIC TABARLY - RD912  
78190 TRAPPES EN YVELINES

Statut Juridique : Syndicat Mixte

Représentant : Monsieur José CACHIN, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : démolition évacuation des installations de l'ancien camping.

**Dates prévisionnelles** : 1 février 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Ces travaux sont destinés à empêcher de nouvelles installations sauvages du camping suite à une première évacuation. Ils doivent être réalisés de manière urgente.

**Description :**

Suite à l'occupation illégale du camping, l'île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines a sollicité des crédits du fonds d'urgence pour procéder à son évacuation. Une étude a également été réalisée pour le désamiantage et la déconstruction des bâtiments du camping dans l'optique de prévenir toute nouvelle intrusion.

Il s'agit de mettre en œuvre l'opération détaillée dans l'étude afin de démolir, évacuer les bâtiments existants, et réaliser des études complémentaires pour apprécier la qualité et le volume des dépôts sauvages, et enfin réaliser une clôture.

Le coût du projet est de 230 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :** TRAPPES**Contrat Particulier :** Hors CPRD**CPER :** Hors CPER**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Démolition et évacuation des installations de l'ancien camping	230 000,00	100,00%
Total	230 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	230 000,00	100,00%
Total	230 000,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002338 - ETAMPES - Reconstruction du restaurant de l'île de loisirs (phase 2022)**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	600 000,00 € TTC	100,00 %	600 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		600 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE ETAMPES  
Adresse administrative : 5 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
91150 ETAMPES  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR GERARD HEBERT, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : reconstruction du restaurant de l'île de loisirs d'Etampes (phase 2022).

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Le restaurant de l'île de loisirs d'Etampes a été détruit dans un incendie criminel en 2019. Les assurances vont prendre en charge une partie de la rénovation à savoir 1,5M€ sur les 2,7M€ de l'estimation globale de la reconstruction.

Les 1,2 M€ restant correspondent à la vétusté, à la mise aux normes et à des reprises de fondations ainsi qu'aux aléas non pris en compte par l'assurance.

Le SMEAG sollicite pour ce projet prioritaire un financement régional de 1,2 M€ qu'il est proposé de phaser en deux fois et de ne prendre en compte en 2022 qu'une première phase de 600 000€.

Le coût du projet est de 600 000€.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 ETAMPES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Reconstruction du restaurant (phase 2022)	600 000,00	100,00%
Total	600 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	600 000,00	100,00%
Total	600 000,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002347 - SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES - Acquisition d'une faucardeuse**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300103- Équipements des Iles de loisirs

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	176 500,00 € TTC	100,00 %	176 500,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		176 500,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE ST-QUENTIN-EN-YVELINES

Adresse administrative : ROND POINT ERIC TABARLY - RD912  
78190 TRAPPES EN YVELINES

Statut Juridique : Syndicat Mixte

Représentant : Monsieur José CACHIN, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : acquisition d'une faucardeuse.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Il est observé depuis plusieurs années un développement des algues et plantes aquatiques sur l'étang de l'île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines qui réduit les possibilités de navigation à la belle saison. Elles entraînent de plus un risque de dégradation écologique de l'ensemble de l'écosystème impactant la faune et la flore sauvage et sont à l'origine de mauvaises odeurs qui incommode les usagers de l'ensemble de l'île.

Il est ainsi proposé l'acquisition d'une faucardeuse afin d'éliminer les algues ou plantes aquatiques aux abords des berges et mises à l'eau du centre de voile. Cette action réduira les mauvaises odeurs et risques pour la santé, permettra l'accès au plan d'eau pour rejoindre les zones de navigation qui ne seraient pas atteintes ou mettre à l'eau des moyens de secours afin de rejoindre des personnes en difficultés qui se seraient mises à l'eau sans autorisation, hors du centre de voile.

Le montant de ce premier équipement est de 176 500 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires pour cette opération.

**Localisation géographique :**

 TRAPPES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Acquisition d'une faucardeuse	176 500,00	100,00%
Total	176 500,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	176 500,00	100,00%
Total	176 500,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002356 - SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES modernisation engin entretien espaces verts**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300103- Équipements des Iles de loisirs

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	34 000,00 € TTC	100,00 %	34 000,00 €
Montant total de la subvention			34 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE ST-QUENTIN-EN-YVELINES

Adresse administrative : ROND POINT ERIC TABARLY - RD912  
78190 TRAPPES EN YVELINES

Statut Juridique : Syndicat Mixte

Représentant : Monsieur José CACHIN, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : modernisation d'un engin d'entretien des espaces verts.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Dans le cadre de l'entretien des espaces verts de l'île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines, le syndicat mixte souhaite moderniser son parc d'engins agricoles.

Considérant les coûts importants à prévoir pour acquérir un tracteur agricole neuf, il est préférable de réaliser un ensemble de travaux de modernisation sur un engin en possession du syndicat mixte.

Les conditions de travail des agents et leur sécurité seront confortées avec un engin remis aux normes et la performance de l'outil améliorée avec l'ajout de nouvelles fonctionnalités.

Il est donc proposé de faire évoluer le matériel existant et d'acquérir du matériel complémentaire pour la gestion des espaces verts.

Le coût du projet est de 34 000€.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :** TRAPPES**Contrat Particulier :** Hors CPRD**CPER :** Hors CPER**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

<b>Dépenses (€)</b>		
Libellé	Montant	%
Modernisation d'un engin d'entretien des espaces verts	34 000,00	100,00%
Total	34 000,00	100,00%

<b>Recettes (€)</b>		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	34 000,00	100,00%
Total	34 000,00	100,00%



**DOSSIER N° 22002359 - SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES Mise aux normes et renforcement attractivité parcours accrobranche**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	5 000,00 € HT	100,00 %	5 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		5 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE ST-QUENTIN-EN-YVELINES

Adresse administrative : ROND POINT ERIC TABARLY - RD912  
78190 TRAPPES EN YVELINES

Statut Juridique : Syndicat Mixte

Représentant : Monsieur José CACHIN, Président

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : mise aux normes et renforcement de l'attractivité du parcours accrobranche.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Les acquisitions suivantes permettraient d'améliorer l'attractivité du parcours accrobranche de l'île de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines :

- l'acquisition d'une armoire extérieure de stockage essence est nécessaire pour la mise en conformité de l'équipement.
- l'achat de tables, de bancs et d'un rack à vélos permettrait aux usagers de faire une pause déjeuner ou goûter au cours de leur activité ou de leur séjour sur l'île de loisirs.

Le coût du projet est de 5 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

■ TRAPPES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Mise aux normes et renforcement attractivité parcours accrobranche	5 000,00	100,00%
Total	5 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	5 000,00	100,00%
Total	5 000,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002362 - VAL-DE-SEINE Aménagement d'un parcours cross country**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	17 000,00 € TTC	100,00 %	17 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		17 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE VAL DE SEINE 78  
Adresse administrative : CHEMIN DU ROUILLARD  
78480 VERNEUIL S/SEINE  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR JEAN-FRANCOIS RAYNAL, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : aménagement d'un parcours cross country.

**Dates prévisionnelles** : 1 février 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Un démarrage anticipé est nécessaire afin que les travaux soient réalisés avant les championnats de France de cross-country.

**Description :**

L'île de loisirs du Val-de-Seine accueille régulièrement des manifestations d'athlétisme.

La tenue des championnats de France sur l'île de loisirs en mars 2022 impose que des travaux soient réalisés afin d'améliorer la qualité et la sécurité des parcours.

Une partie des travaux a été réalisée en interne mais une dernière tranche plus lourde doit être effectuée par une entreprise extérieure.

Ces travaux pourront bénéficier à d'autres manifestations sportives à l'avenir.

Le montant du projet est de 17 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**  
🏠 VERNEUIL-SUR-SEINE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Aménagement d'un parcours cross country	17 000,00	100,00%
Total	17 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	17 000,00	100,00%
Total	17 000,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002364 - PORT-AUX-CERISES - Ilots de brumisation complémentaires**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	90 000,00 € TTC	100,00 %	90 000,00 €
	Montant total de la subvention		90 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYND MIXTE ETUDES BASE DE PLEIN AIR  
LOISIRS  
Adresse administrative : RUE DU PORT AUX CERISES  
91210 DRAVEIL  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR THIERRY BATTESTI, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : mise en place d'îlots de brumisation complémentaires.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Afin de répondre aux besoins des usagers de se rafraîchir en période de fortes chaleurs, l'île de loisirs du Port-aux-Cerises souhaite installer des îlots de brumisation complémentaires. Ceux déjà en service ont rencontré un vif succès, il s'agirait d'équiper de nouvelles zones de l'île de loisirs :

- le secteur de l'espace baignade.
- le secteur de la future aire de jeux.

Le coût du projet est de 90 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 DRAVEIL

**Contrat Particulier** : Hors CPRD

**CPER** : Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Mise en place d'îlots de brumisation	90 000,00	100,00%
Total	90 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	90 000,00	100,00%
Total	90 000,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002365 - PORT-AUX-CERISES - Entretien patrimonial 2022**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	150 000,00 € TTC	100,00 %	150 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		150 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYND MIXTE ETUDES BASE DE PLEIN AIR  
LOISIRS  
Adresse administrative : RUE DU PORT AUX CERISES  
91210 DRAVEIL  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR THIERRY BATTESTI, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : programme d'entretien patrimonial 2022.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Depuis plusieurs années, l'île de loisirs du Port-aux-Cerises a mis en place un programme pluriannuel de gros entretien afin de maintenir à niveau la qualité du patrimoine bâti ainsi que des espaces extérieurs.

Afin d'assurer l'entretien et la maintenance des infrastructures de l'île de loisirs, il convient de mettre en œuvre au titre du programme 2022 les opérations suivantes:

- poursuite des travaux de réhabilitation des allées piétonnes avec cette année l'allée des étangs située entre l'administration et le centre technique. Le revêtement superficiel imperméabilisant doit être rénové.
- Maintenance et entretien des toitures suite à la réalisation d'un diagnostic et notamment la salle Lagrange.

Le coût du projet est de 150 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :** DRAVEIL**Contrat Particulier :** Hors CPRD**CPER :** Hors CPER**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Entretien patrimonial	150 000,00	100,00%
Total	150 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	150 000,00	100,00%
Total	150 000,00	100,00%



**DOSSIER N° 22002372 - JABLINES-ANNET - Réfection de la pyramide de cordes**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300103- Équipements des Iles de loisirs

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	44 724,00 € TTC	100,00 %	44 724,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		44 724,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE JABLINES-ANNET  
Adresse administrative : BASE DE LOISIRS DE JABLINES-ANNET  
77450 JABLINES  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR JEAN-MICHEL BARAT, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réfection de la pyramide de cordes.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non


**Description :**

La pyramide de cordes de l'île de loisirs de Jablines-Annet est un jeu pour enfants installé en 1994. Son succès auprès des jeunes est important, il fait partie des jeux incontournables de l'île de loisirs. Cet équipement est régulièrement contrôlé par une société indépendante du fabricant. Depuis plusieurs années, les rapports signalent une usure des cordages laissant apparaître le câble métallique. Jusqu'en 2018, les cordages étaient signalés « à surveiller ». Le dernier rapport du mois d'avril 2021 signale une usure générale du cordage et recommande son remplacement. La partie métallique qui ressort pourrait devenir dangereuse dans un avenir proche et obligerait à la fermeture du jeu, ce qui serait préjudiciable pour l'île de loisirs.

Le coût du projet est de 44 724 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 JABLINES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Réfection de la pyramide de cordes	44 724,00	100,00%
Total	44 724,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-loisirs	0,00	
Total	0,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002374 - CRETEIL - Optimisation de la gestion des corbeilles de propreté, création de zones zéro déchet**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300103- Équipements des Iles de loisirs

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	52 800,00 € TTC	100,00 %	52 800,00 €
Montant total de la subvention			52 800,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE D'ETUDES  
D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DE  
L'ILE DE LOISIRS DE CRETEIL

Adresse administrative : 9 RUE JEAN GABIN  
94000 CRETEIL

Statut Juridique : Syndicat Mixte

Représentant : MONSIEUR MICHEL WANNIN, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : optimisation de la gestion des corbeilles de propreté et création de zones zéro déchet.

**Dates prévisionnelles** : 25 janvier 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Les corbeilles actuelles ne sont pas adaptées au volume de déchets, il faut les remplacer de manière urgente. La collecte était jusqu'à une date récente assurée par l'agglomération.

**Description :**

L'île de loisirs de Créteil fait face à une problématique de collecte de déchets suite au désengagement de l'agglomération. En effet, la taille des mobiliers de collecte et leur positionnement ne sont pas adaptés, certaines poubelles sont donc rapidement pleines, avec de nombreux détritux déposés aux abords, en particulier sur les accès principaux au retour des usagers vers les parkings et à proximité des points d'intérêt (aires de jeux, tables de pique-nique) occasionnant ainsi une image dégradée dès l'entrée du site. Les corbeilles sont présentes de façon disséminée, y compris dans des endroits peu fréquentés ayant une vocation d'espace naturel (île accessible, berges du lac...). De plus, il n'existe pas à ce jour d'actions de communication et de sensibilisation pour inviter l'utilisateur à trier et réduire ses déchets ou marquer des zones « zéro déchet » au niveau des secteurs les plus naturels.

Face à ces constats, il est proposé :

- de mettre en place des points de regroupement sous forme d'abri à conteneurs de plus grande capacité

aux points stratégiques des cheminements et des zones récréatives avec quelques interventions connexes de VRD.

- de mettre en place une signalétique pour inciter au tri et au zéro déchet.

Le coût du projet est de 52 800 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 CRETEIL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR**

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Optimisation des corbeilles de propreté et création de zones zéro déchet	52 800,00	100,00%
Total	52 800,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	52 800,00	100,00%
Total	52 800,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002377 - CRETEIL - Dispositif pour quantifier la fréquentation**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300103- Équipements des Iles de loisirs

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	25 950,00 € TTC	100,00 %	25 950,00 €
Montant total de la subvention			25 950,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE D'ETUDES  
D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DE  
L'ILE DE LOISIRS DE CRETEIL

Adresse administrative : 9 RUE JEAN GABIN  
94000 CRETEIL

Statut Juridique : Syndicat Mixte

Représentant : MONSIEUR MICHEL WANNIN, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : mise en œuvre d'un dispositif pour quantifier la fréquentation.

**Dates prévisionnelles** : 1 février 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Les données de fréquentation sont indispensables pour lever des investissements privés. Un démarrage anticipé permettra de mesurer la fréquentation sur la haute saison.

**Description :**

Depuis 2021, l'île de loisirs de Créteil a entamé des démarches pour diversifier ses activités et proposer une meilleure expérience à ses usagers : restauration, activités culturelles et sportives ...

Lors des prises de contact, les acteurs se projettent sur le potentiel d'attractivité de l'Île de loisirs mais le manque de données sur la fréquentation du site est un frein à la poursuite des négociations. En effet, seuls les usagers souhaitant profiter des activités sont quantifiables : base nautique, piscine à vagues, village sportif et culturel. Mais ces données ne sont pas représentatives de la fréquentation globale du site qui est situé dans un bassin de population de 386 886 habitants.

Le relevé de la fréquentation du site pourrait être mis en œuvre par l'installation de capteurs vidéo 2D et de candélabres positionnés aux 3 entrées principales.

Le coût du projet est de 25 950 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

🏠 CRETEIL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Dispositif pour quantifier la fréquentation	25 950,00	100,00%
Total	25 950,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	25 950,00	100,00%
Total	25 950,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002378 - CRETEIL - Rénovation des bassins de la piscine, complément phase 2**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	135 000,00 € TTC	100,00 %	135 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		135 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE D'ETUDES  
D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DE  
L'ILE DE LOISIRS DE CRETEIL

Adresse administrative : 9 RUE JEAN GABIN  
94000 CRETEIL

Statut Juridique : Syndicat Mixte

Représentant : MONSIEUR MICHEL WANNIN, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : rénovation des bassins de la piscine, complément phase 2.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Le bassin de la piscine de l'île de loisirs de Créteil a été mis en service en 1990, il a fait l'objet d'une opération de rénovation en 2009. La rénovation complète était programmée pour 2020 cependant ces travaux n'ont pas été menés et l'état des revêtements a continué à se dégrader.

Le syndicat a réalisé une phase de travaux en urgence au printemps 2021 pour sécuriser la tête de bassin et le bassin patageoire afin de permettre l'ouverture de l'établissement.

Ces travaux ont été réalisés grâce à la subvention régionale obtenue en 2019.

Pendant l'été 2021, l'équipe technique a décelé des problèmes de fuite dans la galerie technique liés à la disparition du complexe d'étanchéité des goulottes.

Des travaux complémentaires doivent donc être entrepris. La rénovation porte sur l'étanchéité et la finition du bassin à vagues et du bassin de réception toboggan.

Les travaux consisteront à rénover le polyester existant en pratiquant une réfection adaptée à l'état de chaque support. Cette rénovation pourra aller d'une réfection partielle pour les zones les moins abimées à une réfection totale pour les zones les plus abimées.

Le coût du projet est de 135 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

🏠 CRETEIL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Rénovation des bassins de la piscine	135 000,00	100,00%
Total	135 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	135 000,00	100,00%
Total	135 000,00	100,00%



**DOSSIER N° 22002382 - CERGY-PONTOISE - Rénovation aire sports de raquettes**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	400 000,00 € TTC	100,00 %	400 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		400 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE CERGY-PONTOISE  
Adresse administrative : 29 RUE DES ETANGS BP 1  
95000 CERGY PONTOISE CEDEX  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR SYLVAIN DE SMET, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : rénovation de l'aire de sports de raquettes.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

L'île de loisirs de Cergy-Pontoise souhaite rénover le plateau des courts de tennis. En effet, ceux-ci sont vétustes et fermés au public depuis juin 2021 suite à un développement racinaire de surface qui a détérioré progressivement les courts. Les équipements sportifs comme les clôtures nécessitent des interventions de rénovation.

Il s'agirait de réaliser des travaux qui permettraient de :

-rénover les cours de tennis 2,3 et 10 en curant la plateforme des racines, en reprenant les pentes et les évacuations des eaux de pluie. Il s'agit de reconstruire la plateforme de fondation et les structures en enrobés de calcaire puis de porphyre pour retrouver une surface plane. Enfin, les revêtements des cours seront rénovés par la mise en œuvre d'une résine synthétique tout en intégrant les lignes de jeux simple et double.

-reconstruire les cours de tennis en béton poreux en 3 terrains de padel tennis. Les travaux consistent à construire 3 nouveaux terrains de padel. Les principes de construction des 3 nouveaux terrains seront comparables à ceux réalisés en 2019. Les terrains seront clôturés de parois en verre et revêtus d'un gazon synthétique sablé.

-aménager les abords et les accès en améliorant les conditions de sécurité et de durabilité des équipements sportifs.

Le coût du projet est de 400 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 CERGY

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Rénovation aire de sports de raquette	400 000,00	100,00%
Total	400 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	400 000,00	100,00%
Total	400 000,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002383 - VAL-DE-SEINE - Etude sur l'hébergement**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300102- Aménagements

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	30 000,00 € TTC	100,00 %	30 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		30 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE VAL DE SEINE 78  
Adresse administrative : CHEMIN DU ROUILLARD  
78480 VERNEUIL S/SEINE  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR JEAN-FRANCOIS RAYNAL, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : réalisation d'une étude sur l'hébergement.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

L'île de loisirs du Val-de-Seine dispose de 3 structures d'hébergement qui sont vétustes, obsolètes et très en deçà des standards actuels.

L'île de loisirs souhaiterait faire réaliser une étude technique, économique et financière afin de déterminer les options les plus opportunes pour renforcer la qualité et l'attractivité de ces équipements ainsi que leur développement économique.

Le coût du projet est de 30 000€.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 VERNEUIL-SUR-SEINE

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Etude sur l'hébergement	30 000,00	100,00%
Total	30 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	30 000,00	100,00%
Total	30 000,00	100,00%

## **Annexe 2 - Fiches projets accessibilité**

**DOSSIER N° 22002353 - PORT-AUX-CERISES - Création d'allées PMR (phase 5)**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300104- Accessibilité des Iles de loisirs aux personnes en situation de handicap

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	50 000,00 € TTC	100,00 %	50 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		50 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYND MIXTE ETUDES BASE DE PLEIN AIR  
LOISIRS  
Adresse administrative : RUE DU PORT AUX CERISES  
91210 DRAVEIL  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR THIERRY BATTESTI, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : création d'allées PMR (phase 5).

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

L'île de loisirs du Port-aux-Cerises souhaite poursuivre la mise en accessibilité de ses infrastructures. Le SMEAG s'est en effet engagé depuis 4 ans dans la réalisation d'aménagements des accès afin de faciliter la circulation dans le parc pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Il s'agirait dans cette 5ème phase de travaux de poursuivre l'accessibilité des cheminements en finalisant l'accès PMR aux activités depuis le parking centre.

Le coût du projet est de 50 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 DRAVEIL

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Création d'allées PMR (phase 5)	50 000,00	100,00%
Total	50 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	50 000,00	100,00%
Total	50 000,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002367 - VAL-DE-SEINE - Acquisition de chevaux pour l'équithérapie**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300104- Accessibilité des Iles de loisirs aux personnes en situation de handicap

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	50 000,00 € TTC	100,00 %	50 000,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		50 000,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE VAL DE SEINE 78  
Adresse administrative : CHEMIN DU ROUILLARD  
78480 VERNEUIL S/SEINE  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR JEAN-FRANCOIS RAYNAL, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : acquisition de chevaux pour l'équithérapie.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Conformément à la volonté régionale de rendre les îles de loisirs accessibles aux personnes en situation de handicap, il est proposé de développer l'équithérapie au sein de l'île de loisirs du Val-de-Seine. Le bénéfice de cette activité auprès d'un public, enfants et jeunes adultes, en situation de handicap psychique n'est plus à démontrer grâce au rapport qui se tisse entre l'animal et l'utilisateur.

La mise en œuvre de cette nouvelle activité suppose l'acquisition de chevaux et poneys spécifiquement dressés pour ce type de pratique.

Le coût de ce projet est de 50 000 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

■ VERNEUIL-SUR-SEINE



**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Acquisition de chevaux pour l'équithérapie	50 000,00	100,00%
Total	50 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	50 000,00	100,00%
Total	50 000,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002369 - JABLINES-ANNET - création de bloc sanitaire PMR au camping groupes et acquisition de planches handiwake pour le téléski**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300104- Accessibilité des Iles de loisirs aux personnes en situation de handicap

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	118 810,00 € TTC	100,00 %	118 810,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		118 810,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE PLEIN AIR ET DE LOISIRS DE JABLINES-ANNET  
Adresse administrative : BASE DE LOISIRS DE JABLINES-ANNET  
77450 JABLINES  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MONSIEUR JEAN-MICHEL BARAT, PRESIDENT

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : création d'un bloc sanitaire PMR au camping groupes et acquisition de planches handiwake pour le téléski.

**Dates prévisionnelles** : 24 mars 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Non

**Description :**

Afin de rendre l'île de loisirs de Jablines-Annet plus accessible aux personnes en situation de handicap, il est proposé :

- de réaliser les travaux nécessaires à la création d'un bloc sanitaire PMR au sein du camping groupes.
- d'acquérir des planches handiwake pour rendre l'activité téléski pleinement accessible.

Le coût du projet est de 118 819 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

📍 JABLINES

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
création bloc sanitaire PMR et acquisition planches handiwake	118 810,00	100,00%
Total	118 810,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	118 810,00	100,00%
Total	118 810,00	100,00%

**DOSSIER N° 22002442 - BUTHIERS Remplacement de l'ascenseur de l'observatoire du centre d'astronomie**

**Dispositif** : Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte (n° 00000107)

**Imputation budgétaire** : 903-33-204182-133001-300

Action : 13300104- Accessibilité des Iles de loisirs aux personnes en situation de handicap

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Programme d'investissement pour les îles de loisirs administrées par un syndicat mixte	96 367,00 € TTC	100,00 %	96 367,00 €
	<b>Montant total de la subvention</b>		96 367,00 €

**PRESENTATION DE L'ORGANISME**

Dénomination : SYNDICAT MIXTE ETUDES  
AMENAGEMENT GESTION BASE  
Adresse administrative : 73 RUE DES ROCHES  
77760 BUTHIERS  
Statut Juridique : Syndicat Mixte  
Représentant : MADAME BEATRICE RUCHETON, PRESIDENTE

**PRESENTATION DU PROJET**

**Objet du projet** : acquisition et installation d'un ascenseur pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite à l'observatoire du centre d'astronomie.

**Dates prévisionnelles** : 1 février 2022 - 31 décembre 2022

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Un démarrage anticipé est nécessaire pour permettre de nouveau l'accès à des PMR, l'ascenseur étant totalement hors service.

**Description :**

L'île de loisirs de Buthiers dispose depuis 20 ans d'un centre d'astronomie composé notamment d'un observatoire. Un ascenseur est nécessaire pour permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite. L'ascenseur installé à l'origine lors de la création de l'équipement n'était pas adapté pour une utilisation en extérieur, il convient donc de le remplacer.

Le coût du projet est de 96 367 €.

Il est proposé d'accorder au SMEAG les crédits nécessaires à cette opération.

**Localisation géographique :**

 BUTHIERS

**Contrat Particulier :** Hors CPRD

**CPER :** Hors CPER

<b>PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR</b>
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Remplacement ascenseur PMR	96 367,00	100,00%
Total	96 367,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Région Ile-de-France	96 367,00	100,00%
Total	96 367,00	100,00%

## **Annexe 3 - Avenant convention AEV**

**AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE POUR LA MISE EN ŒUVRE  
DE COMPENSATIONS FORESTIERES DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DE L'ILE DE  
LOISIRS DE LA CORNICHE DES FORTS (93)**

**ANNÉES 2019-2022**

ENTRE

**La Région Île-de-France**, dont le siège administratif est sis 2 rue Simone Veil, 93400 Saint-Ouen-sur-Seine, représentée par sa Présidente, Madame Valérie PECRESSE dûment habilitée par la délibération N°                      du

Ci-après dénommée la « Région Île-de-France ».

ET

**L'Agence des espaces verts de la Région d'Île-de-France**, établissement public régional à caractère administratif, dont le siège administratif est sis 90-92, Avenue du Général Leclerc - 93500 Pantin, agissant en vertu de l'article L. 4413-2 alinéa 4 du code général des collectivités territoriales, représentée par sa Présidente, Madame Anne CABRIT, dûment habilitée en vertu de la délibération n°                      du Conseil d'administration du                      .  
ci-après dénommée l' « AEV »,

## **PREAMBULE**

Par délibérations n°CP 2019-219 du 22 mai 2019 et n°2021-174 du 1<sup>er</sup> avril 2021, la Région a approuvé une convention avec l'Agence des espaces verts (AEV) concernant la définition des modalités techniques et financières de mise en œuvre des compensations forestières dans le cadre de l'aménagement de l'île de loisirs de la corniche des forts (93).

Par délibération n°19-055 du 25 juin 2019, l'AEV a approuvé la convention de participation financière pour la mise en œuvre de compensations forestières dans le cadre de l'aménagement de l'île de loisirs de la corniche des forts (93) années 2019-2022.

-----

Le présent avenant vise à poursuivre le partenariat entre l'AEV et la Région Île-de-France en permettant la réalisation de travaux pertinents et complémentaires à ceux déjà engagés et à proroger la convention au-delà de 2022.

Ceci exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit :

### **ARTICLE 1 :**

L'article 2 de la convention est remplacé par les dispositions suivantes :

« L'AEV est chargée de la réalisation de travaux dans les forêts régionales suivantes (voir carte), situées au maximum à 30 km de la Corniche des forts :

1. Forêt régionale de Bondy ;
2. Espace naturel régional du Moulin des marais ;
3. Forêt régionale du Maubué et bois de Célie ;
4. Forêt régionale de Ferrières ;
5. Forêt régionale des Vallières ;
6. Forêt Régionale de Grosbois ;
7. Forêt Régionale de Saint Eutrope ;
8. Forêt Régionale d'Ecouen ;
9. Forêt Régionale de la Vallée de la Marne ;
10. Forêt Régionale des Buttes du Paris ;
11. Forêt Régionale de Plessis St Antoine. »



## **ARTICLE 2 :**

Après le sixième alinéa de l'article 3.1, il est inséré un nouvel alinéa ainsi rédigé :

« - les travaux d'entretien des nids déjà implantés (abattage, dépressage, dégagement, cassage, mise en place de protections...) permettant d'augmenter significativement le taux de viabilités des plants installés. »

## **ARTICLE 3 :**

Le premier alinéa de l'article 5 est remplacé par les dispositions suivantes :

« La présente convention prend effet à compter de la date de la dernière signature. Elle expire le 31 décembre 2024. »

## **ARTICLE 4 :**

Les autres dispositions de la convention restent inchangées.

Le présent avenant entre en vigueur à compter de sa signature par les parties.

Fait à Pantin, en 2 exemplaires originaux le .....

Pour la Région Île-de-France

Pour l'Agence des espaces  
verts de la région d'Ile-de-  
France

## **Annexe 4 - Protocole Grand Paris Aménagement**

**PROTOCOLE D'ACCORD PORTANT REVERSEMENT DE TRESORERIE  
AU TITRE D'OPERATIONS CLOTUREES**

**ENTRE :**

**La REGION ILE-DE-FRANCE** représentée par Valérie PECRESSE, en sa qualité de Présidente du Conseil Régional d'Ile de France, dûment habilité(e) à cet effet, par délibération CP n° \_\_\_\_\_ du \_\_/\_\_/2022 et domicilié en cette qualité 2 rue Simone Veil – 93400 Saint-Ouen-sur-Seine,

Ci-après désignée « La Région Ile-de-France »

D'UNE PART,

**ET :**

« **Grand Paris Aménagement**, Etablissement public à caractère industriel et commercial régi par le décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015, dont le siège est à Paris (75019), 11 rue de Cambrai, identifié au SIREN sous le numéro 642 036 941 et immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris,

Représenté par Monsieur Stéphan de FAY, en sa qualité de directeur général nommé à cette fonction par arrêté de la ministre déléguée auprès de la ministre de la transition écologique, chargée du logement, en date du 25 novembre 2020, agissant en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés par les articles 8 et 9 dudit décret, domicilié en cette qualité audit siège.

Ci-après dénommée « Grand Paris Aménagement »

D'AUTRE PART,

**AU PREALABLE, IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :**

Issue du schéma directeur de 1965, la création des Îles de loisirs (anciennement dénommées bases de plein air et de loisirs) a été impulsée par l'Etat qui a participé à leur cofinancement (acquisitions et aménagements), sur les crédits du ministère de la jeunesse et des sports, jusqu'à son retrait en 1989.

L'Agence foncière et technique de la région parisienne (AFTRP), devenue Grand Paris Aménagement, a été chargée d'acquérir puis d'aménager ces espaces. A cet effet, l'Etat et le District de la Région Parisienne lui ont confié, par convention en date du 2 août 1972, les missions d'acquérir en son nom propre les biens immeubles, d'effectuer les premiers aménagements, qui ont été souvent financés par les droits de forage versés par les exploitants de carrières avant leur ouverture au public, et de gérer l'ensemble jusqu'à sa cession.

Les financements nécessaires à la réalisation de ces opérations ont été apportés par l'Etat et le District, devenu Etablissement public régional en 1976, puis la Région d'Île de France en 1986, celle-ci assumant seule le financement des investissements à compter de 1989.

Concernant par ailleurs les financements tirés des droits de forage versés à l'AFTRP par les carriers qui exploitaient les gisements de sables et d'autres matériaux dans les emprises acquises pour réaliser les îles de loisirs, il subsiste également un solde positif dans les comptes de Grand Paris Aménagement qui doit également être restitué à l'a Région.

La Chambre régionale des comptes dans son rapport remis en 2019 sur les îles de loisirs qui a fait l'objet d'une communication au Conseil Régional (rapport N° CR 2019-051 du 21 novembre 2019), a souligné que ces opérations bien qu'achevées ne sont pas clôturées financièrement. Le solde positif en trésorerie doit être réintégré dans les comptes de la Région Île-de-France dans le respect de leur finalité, garantie par une délibération spéciale du conseil régional.

Dans sa réponse à la CRC, la Région a indiqué qu'elle se conformerait à cette demande. A cet effet, des échanges entre les services de la Région et de Grand Paris Aménagement ont conduit ce dernier à présenter un projet d'arrêté des comptes ainsi qu'une demande de quitus pour le foncier et l'aménagement qui ont été transmis à la Région le 12 mars 2020

Compte tenu de l'ancienneté des opérations dont certaines remontent aux années 1970 et de l'absence d'archives dans les services comptables de la Région permettant de retracer ces opérations, il a été convenu d'un commun accord de valider les projets d'arrêté des comptes.

Ces recettes seront affectées au budget général de la Région conformément aux règles de la comptabilité publique.

### **CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

C'est dans un tel contexte que les parties ont décidé de se rapprocher et ont convenu le présent protocole.

#### **Article 1 :**

Le présent protocole a pour objet de régler les modalités administratives et financières liées à la clôture des opérations relatives aux acquisitions foncières ainsi qu'aux aménagements des îles de loisirs de Cergy-Neuville (convention du 12 mars 1992) et de Jablines Annet (convention du 6 janvier 2000), réalisés sur financement de l'Etat et de la Région ainsi que par l'utilisation des recettes issues de l'exploitation des carrières de sables, afin d'éviter les aléas et charges qu'entraînerait nécessairement une procédure contentieuse.

#### **Article 2 :**

Grand Paris Aménagement accepte de clôturer ces opérations sur l'arrêté des comptes suivants :

- Un solde positif de 167 225,68 € pour les acquisitions foncières réalisées sur financement de l'Etat et de la Région ;
- Un solde positif de 65 455,92 € pour les aménagements réalisés sur financement de l'Etat et de la Région ;
- Un solde positif de 1 477 980,61 € pour les recettes de sable, prenant en compte d'un solde positif de TVA non versée de 741 322,71 € qui reste acquis à la Région.

La clôture des opérations précitées est réalisée sur la base des derniers documents financiers connus à la date de signature du présent protocole.

Grand Paris Aménagement renonce ainsi à exercer à l'encontre de la Région Ile-de-France toute action tendant à l'indemnisation de sommes supplémentaires et de frais de toute nature qu'elle a pu exposer dans le cadre de ces opérations.

Grand Paris Aménagement déclare ainsi être pleinement rempli dans ses droits découlant de ces opérations et n'avoir aucune autre réclamation ou demande financière à formuler à ce titre.

**Article 3 :**

Des titres de recettes seront recouvrés par la Région auprès de l'agent comptable de Grand Paris Aménagement pour un montant total de 1.710.662,61 €, correspondant à la somme des soldes positifs mentionnés à l'article 2.

Selon les conditions suivantes :

Règlement des sommes dues au titre de l'article 3 du présent protocole : dans un délai de 30 jours à compter de la signature du présent protocole.

**Article 4 :**

Grand Paris Aménagement s'engage à fournir à la Région Ile-de-France pour chaque opération les archives comportant tous documents contractuels, comptables techniques et administratifs,

**Article 5 :**

Cet accord est de commune intention des parties, conclu en référence aux articles 2044 et suivants du Code Civil sur les transactions et à l'article 2052 du même code prévoyant que le présent accord aura autorité de la chose jugée en dernier ressort et ne pourra être attaqué ni pour cause de lésion, ni pour cause d'erreur de droit.

Fait à Saint-Ouen-sur-Seine, le  
En deux exemplaires originaux.

*(Signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé, bon pour accord »)*

Pour Grand Paris Aménagement,

Pour la Région Ile-de-France

Dûment habilité par la  
délibération de la Commission  
Permanente  
n°  
CP .....  
du  
.....

## **Annexe 5 - Tableau récapitulatif du nombre de stagiaires**

Île de loisirs	Nombre de stagiaires à recruter en 2022
Bois-le-Roi	4
Boucles de Seine	1
Buthiers	5
Cergy-Pontoise	2
Créteil	1
Etampes	2
Jablins-Annet	2
Port-aux-Cerises	3
Saint-Quentin- en-Yvelines	2
Val de Seine	1
<b>TOTAL</b>	<b>23</b>